

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мясничева, д. 4А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 417,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 417,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,77	34,16	1 365 256,65	1 055 057,54
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	270 255,90	270 255,90
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	112 777,50	112 777,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	340 793,10	43 955,99
Предоставление доступа к общему имуществу (проводидеры)			13 362,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,80	6,23	246 675,15	246 675,15
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	111 547,20	111 547,20
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 895,95	3 895,95
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	265 949,85	265 949,85

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 394 276,94	1 328 621,40
Содержание и текущий ремонт	1 352 257,98	1 288 677,17
Коммунальные услуги	1 352 257,98	1 288 677,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42 018,96	39 944,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 802,81	10 282,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 822,00	3 615,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 194,71	3 030,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 199,44	23 015,62
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	165 326,69	230 982,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 262,02	1 782,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	346,98	553,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	338,01	501,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 620,08	3 803,90
Содержание и текущий ремонт	160 759,60	224 340,41

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

